



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-406/2018-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza CAUTES d.o.o. u stečaju, Split, Matice hrvatske 10, OIB: 60696430461, dana 2. veljače 2021.

riješio je

I. Troškovi unovčenja 144/576 dijela nekretnina stečajnog dužnika, sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika H-Abducod.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, označenih kao kat. čest. 1381/1, kat. čest. 1381/2, kat. čest. 1381/3, kat. čest. 1382/2, kat. čest. zgr. 1451, kat. čest. zgr. 1452, kat. čest. zgr. 1624, sve kat. čest. Z.U. 891 K.O. Sinj, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 96.157,21 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u ukupnom iznosu od 42.625,00 kn, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb u postupku kupnje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 22829), uplati na račun stečajnog dužnika stečajna masa iza Cautes d.o.o. u stečaju na broj IBAN: HR8025000091301187563, a u svrhu namirenja dijela pripadnih troškova unovčenja.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 u roku od osam dana uplatiti na račun stečajnog dužnika stečajna masa iza Cautes d.o.o. u stečaju na broj IBAN: HR8025000091301187563, iznos od 53.532,21 kn, a u svrhu namirenja preostalog dijela troškova unovčenja iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-406/2018 od 11. lipnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika CAUTES d.o.o., OIB: 60696430461, Split, Odeska 5, a rješenjem poslovni broj 11.St-406/2018-27 od 29. listopada 2019. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-406/2018-34 od 23. prosinca 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj: 11.St-406/2018-62 od 19. studenog 2020.(broj stranica spisa 191-195) nekretnine su dosuđene kupcu H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac oslobađa plaćanja kupovnine u cijelosti (u iznosu od 426.250,00 kn), a točkom III. izreke određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Dana 27. studenog 2020. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina, a u prilogu je dostavila i pripadne račune (broj stranica spisa 198-218).

U tom podnesku stečajna upraviteljica navodi:

" Rješenjem o dosudi od 19. studenog 2020. pod posl.br. 11. St-406/2018-62 nekretnine Ponuditelju - razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđeno je 144/576 prava vlasništva nekretnine stečajnog dužnika označenih kao:

- kat. čest. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m²
- kat. čest. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m²,
- kat. čest. 1381/3, u naravi gradilište površine 396 m²
- kat. čest. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815 m²
- kat. čest. zgr. 1451 u naravi kuća površine 91 m²
- kat. čest. zgr. 1452 u naravi šupa površine 44 m²
- kat. čest. zgr. 1624 u naravi zgrada površine 21 m²

sve kat. čest. Z.U. 891 K.O. Sinj, uknjiženog prava vlasništva Cautes d.o.o.

Kupac H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 ponudio je najpovoljniju cijenu za gore navedene nekretnine u iznosu kupovnine od 426.250,00 kn.

Sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Kako su u ovom slučaju stvarni troškovi znatno viši predlaže se da se odrede dalje kako slijedi:

1. Trošak elektroničke dražbe FINA 1.400,00 kn
2. Izrada pečata 150,00 kn
3. Poštanske usluge 14,60 kn
4. Putni trošak stečajnog upravitelja 820,00 kn
5. Porezi i doprinosi na putni trošak stečajnog upravitelja 532,82 kn
6. Potvrda radi ispitivanja imovine stečajnog dužnika od Centra za vozila Hrvatske d.d. 17,94 kn
7. Fotokopiranje spisa OVR-2731/2015 50,00 kn
8. Knjigovodstvene usluge (11.06.2018.-30.11.2020.) 29.000,00 kn
9. Sudska pristojba 2.000,00 kn
10. Bankarska naknada 800,00 kn

11. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 52.624,98 kn

12. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % ukupno 3.946,87 kn

Stvarni trošak od 1. do 12. iznosi 91.357,21 kn.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („NN” 105/15) s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada u bruto iznosu od 52.624,98 kn. U nastavku slijedi obračun nagrade;

			osnovica za obračun	%	iznos
	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	23.999,99 kn
na razliku 300.000,01	do	426.250,00 kn	126.249,99 kn	10	12.624,99 kn

Ukupno 52.624,98 kn

S obzirom da unovčena predmetna nekretnina čini jedinu imovinu stečajnog dužnika, odnosno ne postoji druga imovina iz koje bi se namirile obveze stečajne mase nakon unovčenja nekretnine, predlaže se kao stvarni trošak odrediti i:

13. Knjigovodstvene usluge (3 mjeseca) u iznosu od 3.000,00 kn

14. Izrada završnog računa GFI 1.500,00 kn

15. Vođenje računa i trošak zatvaranja žiro računa u iznosu od 300,00 kn;

u iznosu od 4.800,00 kn.

Naime, prema članku 154. stavak 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a sukladno članku 154. stavak 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) stečajni upravitelj namirit će redom kojim one dospijevaju. U ostale obveze stečajne mase, između ostalih, prema čl. 156. stavak 1. točka 1. spadaju obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje ne pripadaju u troškove stečajnog postupka; obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora slijediti nakon otvaranja stečajnog postupka (čl. 156. stavak 1. točka 3. SZ). Sukladno članku 225. stavak 1. trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka. U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Sukladno članku 218. stavak 2. „stečajni upravitelj će bez odgode zatvoriti sve račune dužnika i otvoriti novi račun dužnika ili više računa...” Prema članku 157. stavak 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti. Shodno tome, obračunati su troškovi od 13. do 15.

S obzirom na sve gore navedeno predlaže se odrediti trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u sveukupnom iznosu od (91.357,21 kn + 4.800,00) 96.157,21 kn.

Na temelju troškova obračunatih sukladno članku 254. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) predlaže se Sudu donijeti rješenje o namirenju kojim će se razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 pozvati uplatiti troškove unovčenja u iznosu od 96.157,21 kn na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza CAUTES d.o.o. u stečaju IBAN HR8025000091301187563."

Podneskom od 28. prosinca 2020. razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb je naveo:

- da njegovo potraživanje koje je osigurano razlučnim pravom na dan 19. studenog 2020. iznosi ukupno 8.491.444,08 kn (3.736.522,82 kn na ime dospjele glavnice, 4.259.450,94 kn na ime zateznih kamata i 495.470,32 kn na ime ostalih troškova)

- da je suglasan s obračunom troškova unovčenja koji je izradila stečajna upraviteljica

- da predlaže, a obzirom da je na ime jamčevine za sudjelovanje na e-Dražbi već uplatio iznos od 42.625,00 kn, da ga sud pozove samo na uplatu razlike do ukupnog iznosa obračuna troška u iznosu od 53.532,21 kn.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavkom 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajne upraviteljice za razdiobu kupovnine od 27. studenog 2020., s kojim se u cijelosti suglasio i kupac/razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 96.157,21 kn.

Razlučni vjerovnik je u podnesku od 28. prosinca 2020. predložio da se iznos od 42.625,00 kn koji je uplatio na ime jamčevine izdvoji za djelomično namirenje utvrđenih troškova unovčenja, a da ga sud pozove samo na uplatu razlike u iznosu od 53.532,21 kn ($96.157,21 - 42.625,00 = 53.532,21$ kn) za preostalo namirenje utvrđenih troškova unovčenja. Takav prijedlog ovaj sud u cijelosti prihvaća pa je, slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. veljače 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f6-c9137**

Kontrolni broj: **01fe0-a73cf-32098**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.